Alcaldía Distrital de
Barrancabermeja

Secretaría
Jurídica

S.J. -

Barrancabermeja, Junio 29 del 2024

Doctora
Diana Mercedes Ronderos Ceballos
Secretaria de Recuso Físico
Email: diana.ronderos@barrancabermeja.gov.co
Distrito Barrancabermeja

Doctor
Óscar Enrique Jaramillo Jiménez
Secretario de Hacienda y del Tesoro
Email: oscar.jaramillo@barrancabermeja.gov.co
Distrito Barrancabermeja

REF: JUREXE4750-24_OFERTA DE DACIÓN EN PAGO

Cordial saludo,

De conformidad con la solicitud remitida por la señora Betty Pérez, remitimos a sus despachos para que sea evaluada la petición de dación en pago del predio identificado con cedula catastral número 00-02-0006-0169-000 y matrícula inmobiliaria número 303-3040.

Por lo anterior, anexamos informe predial con sus respectivos anexos del inmueble objeto de la presente solicitud, para su respectivo estudio y viabilidad del requerimiento elevado por la peticionaria.

Atentamente,

Dayron Oswaldo Aguilera Cárdenas
Secretario Jurídico
dayron.aguilera@barrancabermeja.gov.co
Calle 49 No. 3-61 Palacio Municipal
Barrancabermeja, Santander
www.barrancabermeja.gov.co

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ JESSICA PRADA ARGUMEDO Grupo Inmobiliario		29-07-2024
Revisó	MITCHELL ALEXIS VILLABONA ESCUDERO Grupo Gestión Publica		29-07-2024
Aprobó	DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS Secretario Jurídico		29-07-2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma			

ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

Secretaría **Jurídica**

1.Informacion del predio

Propietario	BETTY DEL CAMEN PEREZ POSADA
Identificación	28010122
Folio de matricula Inmobiliaria	303-3040
Matriculas inmobiliarias matriz.	N-R.-
Cedula Catastral Anterior:	68081000200060169000.
Cedula Catastral Actual	68081000200000000601690000000000.
Avalúo Catastral	$ 25.413.000,00
Dirección	LOS LAURELES
Área según títulos (m²)	689

2. Linderos predios

De conformidad con la escritura pública numero 604 de fecha 07 de julio de 1978, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Barrancabermeja, el predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Oriente, en logitud de 12mts con terreno del vendedor; Por el Occidente, en logitud de 15 mts carretera de circunvalación; Por el Norte, en 50mts con carretera circunvalación y por El Sur, en 60 mts con propiedad de Enrique Eljach.

3. Tradición

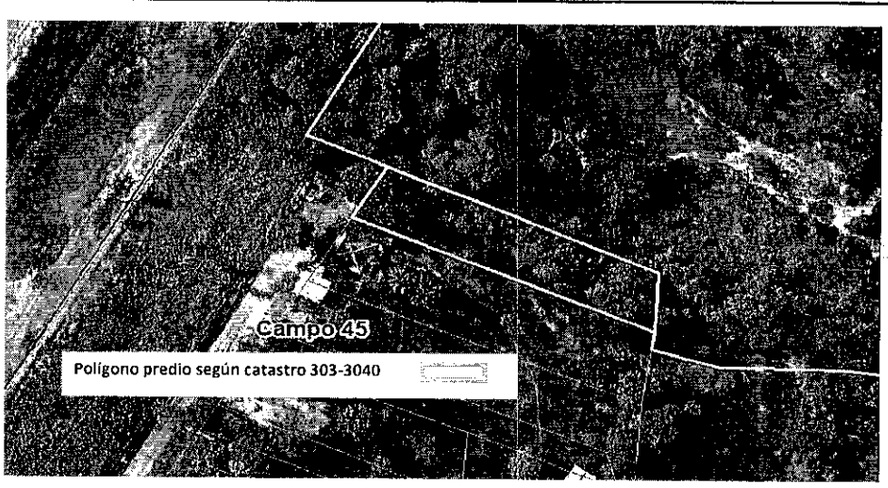
El predio fue adquirido por la señora Betty del Carmen Perez Posada de conformidad con la escritura pública numero 604 de fecha 07 de julio de 1978, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Barrancabermeja, debidamente registrada en el Folio de Matricula inmobiliaria número 303-3040.

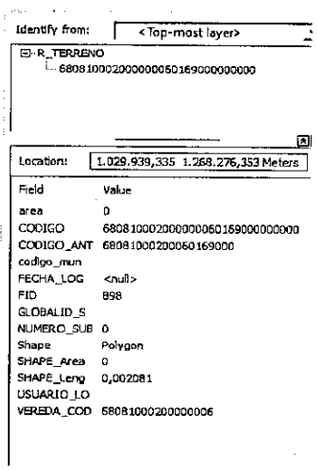
4. Gravámenes y Limitaciones

No tiene gravamenes ni limitaciones

5. Información Catastral

5.1.Georeferenciación del predio según información catastral





6. Impuesto

De conformidad con el recibo de impuesto predial identificado con el número 2400144150, el predio objeto de estudio adeuda por concepto de impuesto predial de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024, un valor de valor de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($6,828,200),

6. Conclusiones

1. El predio identificado con el folio de matricula inmobiliaria 303- 3040, objeto del presente estudio es de propiedad de la señora Betty del Carmen Perez Posada, con un área de 688,6 m2

2. El predio catastralmente esta identificado con cedula catastral número 68081000200060169000 y registra un área de 230 m².

Se evidencia una diferencia en el área consignada en la información catastral en relación a los títulos de propiedad; por lo anterior, es necesario realizar la verificación de las mismas con vista y levantamiento topografico.

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	EDELMIRA MORENO DE GONZALEZ JESSICA PRADA ARGUMEDO GRUPO INMOBILIARIO		29/07/2024
Revisó	MITCHEL VILLABONA ESCUDERO Lider Gestión Pública		29/07/2024
Aprobó	DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS Secretario Juridico		29/07/2024

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentaremos para firma

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
Dirección: PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago
2400144150

Código Postal 687031

Número Predial:	00 02 0006 0169 000
Número Predial Nacional:	00 02 00 00 0006 0169 0 00 00 0000
Propietario:	BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA
Cédula o Nit:	28010122
Dirección Predio:	LOS LAURELES
Dirección Cobro:	LOS LAURELES

Código control:	005176
Localización:	RURALES
Dest. Econó:	Agropecuario
Clasificación:	Predio Normal
Tarifa:	6.5 x mil
Avaluo Catastral:	25,413,000
Sector:	SECTOR RURAL

AREA	
Terreno	Construida
0 Ha. 650 Mts2	0 m²

A CANCELAR DESDE - HASTA
2019 1 - 2024 2

Último registro o Pago — Fecha de Impresión : 26-JUL-2024

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto

Resumen Estado de Cuenta

Valor pendiente de pago $0

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2024	Vigencia Anterior 2023	Otras Vigencias 2022	2021	2020	Otras	Totales Deuda
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	$ 165,200	$ 615,700	$ 597,800	$ 580,400	$ 563,500	$ 547,100	$ 3,069,700
SOB. AMBIENTAL (CAS)	$ 38,100	$ 108,700	$ 105,500	$ 102,400	$ 99,400	$ 96,500	$ 550,600
ALUMBRADO PUBLICO	$ 12,700	$ 36,200	$ 35,200	$ 34,100	$ 33,150	$ 32,180	$ 183,530
FACTURACION	$ 7,500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7,500
AJUSTE A CIEN (-)	$ -41	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -41
Intereses IPU - Predial	$ 0	$ 108,498	$ 341,206	$ 509,030	$ 628,648	$ 854,194	$ 2,441,576
Intereses otros conceptos	$ 0	$ 25,534	$ 80,314	$ 119,714	$ 147,870	$ 200,903	$ 574,335
DESCUENTO INTERESES	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)
Dcto Capital 2024	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)

TOTAL A PAGAR	$ 6,827,200

* Si no recibe esta factura,solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
* Después de la fecha de vencimiento con recargo,solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos,genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

IMPRESO POR: Portal Web del municipio.

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago
2400144150

Número Predial:	00 02 0006 0169 000
Número Predial Nacional:	00 02 00 00 0006 0169 0 00 00 0000
Propietario:	BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA
Cédula o Nit:	28010122

Código control:	005176
Localización:	RURALES
Clasificación:	Predio Normal
Tarifa:	6.5 x mil

A CANCELAR DESDE - HASTA
2019 1 - 2024 2

Valor pendiente de pago $0

DESCUENTO PARA PAGO DE CONTADO VIGENCIA 2023

7% HASTA 11 de Marzo DE 2024 * PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA
5% HASTA 08 de Abril DE 2024 * GIRELO A NOMBRE DE: ALCALDIA
DECRETO 0887 22-DICIEMBRE-2022 MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

SU AHORRO: $0

* PAGUE A NIVEL NACIONAL EN BANCOLOMBIA - BANCO DE BOGOTA - OCCIDENTE - AV. VILLAS - DAVIVIENDA - BBVA - POPULAR - CAJA SOCIAL
* REGISTRESE EN LA PAGINA WWW.BARRANCABERMEJA.GOV.CO Y DESCARGUE SU RECIBO

PLAN DE PAGOS

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
26-JUL-2024	$3,803,830	$3,015,911	$0	$7,459	$6,827,200
27-JUL-2024	$3,803,830	$3,018,605	$0	$7,465	$6,829,900
28-JUL-2024	$3,803,830	$3,021,301	$0	$7,469	$6,832,600

SU AHORRO: $0

000200060169000

- TESORERIA -

- BANCO -

IMPRESO POR: Portal Web del municipio.

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43
Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2400144150

Si paga antes del 26-JUL-2024 $6,827,200

(415)7709998183414(8020)2400144150(3900)000006827200(96)20240726

Si paga antes del 27-JUL-2024 $6,829,900

(415)7709998183414(8020)2400144150(3900)000006829900(96)20240727

Si paga antes del 28-JUL-2024 $6,832,600

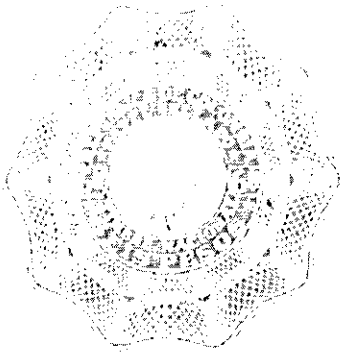
(415)7709998183414(8020)2400144150(3900)000006832600(96)20240728

Si paga antes del 29-JUL-2024 $6,835,300

(415)7709998183414(8020)2400144150(3900)000006835300(96)20240729

Si paga antes del 30-JUL-2024 $6,838,000

(415)7709998183414(8020)2400144150(3900)000006838000(96)20240730



NUMERO SEISCIENTOS CUATRO (604). - - - - - - - -

En la ciudad de Barrancabermeja, Departamento de Santander, República de Colombia, a SIETE - del mes de Julio de mil novecientos setenta y ocho(1978) ante mi ANDRES P. BLANQUICET, notario Segundo Principal del Circulo de Barrancabermeja, compareció el señor UBADEL ENRIQUE CHIMA BETIN, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía número 13.875.818 expedida en el lugar de su vecindad y - libreta Militar número 0825889 del Distrito número 34 civilmente habil para contratar y dijo: PRIMERO. - Que por medio de este público instrumento transfiere a título de venta a favor de BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA, el derecho de dominio y posesión que tiene sobre un lote de terreno urbano marcado con el número uno(1) ubicado en la Urbanización "RESIDENCIAS LOS LAURELES" en el sitio denominado Tierra dentro de la comprensión Municipal de Barrancabermeja y comprendido dentro de los siguientes linderos particulares, por el ORIENTE, en longitud de doce(12) metros con terreno que se reserva el vendedor, por el OCCIDENTE, en longitud de quince (15) metros con carretera de circumbalación, por el NORTE, en longitud de cincuenta(50) metros con carretera de circumbalación y por el SUR, en longitud de sesenta) 60) metros con propiedad de Enrique Eljach. - Inscrito en la lista catastral bajo el ordinal número 04-020-004. - SEGUNDO. - Que el precio del lote de terreno objeto de la venta es el de la cantidad de OCHO MIL PESOS($8.000,oo moneda corriente que confiesa haber recibido de manos del comprador en dinero efectivo a su entera satisfacción. - TERCERO. - Que - el lote de terreno que vende lo hubo por compra a Josefa Ruiz Saavedra, según consta en la escritura pública número 805 de fecha 23 de septimbre de 1.976 corrida en esta Notaría, registrada el 14 de de febrero de 1977 al libro primero impar, tomo primero, partida 201, folio 288, matricula rural 17277, folio 66, tomo 63 del libro de registro de Barrancabermeja. - - - - - - - - - - - - - - - -

Powered by CamScanner



x Wilma Gettar
cc #13.815.818 Sta.

UBADEL ENRIQUE CHIMA BETTAR

x Betty Perez
cc 28.610.122 Bca.

BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA..

EL NOTARIO SEGUNDO PRINCIPAL,

ANDRES F. BLANQUICET.

VUR
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 26/07/2024 **Hora:** 03:23 PM **No. Consulta:** 564952374

N° Matrícula Inmobiliaria: 303-3040 **Referencia Catastral:** 68081000200000006016900000000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:** 68081000200060169000

Municipio: BARRANCABERMEJA **Cédula Catastral:** 68081000200000006016900000000

Vereda: BARRANCABERMEJA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: LOTE #1 ... URB.RES.LOS LAURELES

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 11/08/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 07/07/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: URBANO

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

0	2		10/06/2014	C2014-192	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 26/07/2024
Hora: 03:23 PM
No. Consulta: 564952608
No. Matricula Inmobiliaria: 303-3040
Referencia Catastral: 68081000200000006016900000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-1973 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 266 del 1973-04-13 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GARCIA FERNANDO CC 5583917
A: RUIZ SAAVEDRA JOSEFINA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-02-1977 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 805 del 1976-09-23 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ SAAVEDRA JOSEFA
A: CHIMA BETIN UBALDEL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-08-1978 Radicación: 783141
Doc: ESCRITURA 604 del 1978-07-07 00:00:00 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $8.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

CORRESPONDENCIA
Fecha: 07 JUN 2024
Recibido por:
11 47 50 - 2 41

Barrancabermeja 07 de junio de 2024

Doctor.
DAIRO AGUILERA CÁRDENAS
SECRETARIA DE JURÍDICA
Alcaldía de Barrancabermeja

Asunto: Oferta De Dación En Pago

Cordial saludo,

Por medio de la presente, Yo, **BETTY PÉREZ POSADA**, c.c. 28.010.122 de Magangué (Bolívar), en calidad de propietaria del predio identificado con No. Matrícula 303-3040 "Lote # 1 Urbanización Residencial Los Laureles" y código Catastral 68081000200000069000000000 (Ver Anexo 1 Certificado de Tradición y Libertad) en Barrancabermeja, mediante el presente escrito, con todo respeto presento a ustedes oferta de Dación en pago del referido lote, por los impuestos adeudados a la fecha (ver Anexo No. 2 Impuesto Predial Unificado).

Lo anterior, debido a que como adulta mayor con ingresos de un SMMLV (pensión de vejez), no cuento con la capacidad económica para sufragar la deuda que tengo con el municipio y a que no me encuentro interesada en continuar siendo la titular del predio arriba mencionado, el cual no se encuentra invadido y tiene un área total de 650 mt2.

Agradezco su gentil atención y estoy atenta a su amable respuesta.

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones a través del correo electrónico bettyperezposada@hotmail.com o en la dirección carrera 33 A No. 35 A -34 sur Bogotá.

Cordialmente;

BETTY PÉREZ POSADA
C.C. 28.010.122
CEL 315 833 16 79
Correo electrónico: bettyperezposada@hotmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28.010.122**

PEREZ POSADA

APELLIDOS

BETTY DEL CARMEN

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **11-NOV-1948**

CASCAJAL
MAGANGUE (BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

01-FEB-1971 BARRANCABERMEJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00094701-F-0028010122-20081013 0004313613A 1 1130017641

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 303-3040

Impreso el 04 de Septiembre de 2023 a las 10:24:18 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJADEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:BARRANCABERMEJA VEREDA:BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 11-08-1978 RADICACION: 1978-03141 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-07-1978
CODIGO CATASTRAL: 68081000200000000601690000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 680810002000601690000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO DE BARRANCABERMEJA, DISTINGUIDO CON EL #1. URBANIZACION RESIDENCIAS LOS LAURELES, EN EL SITIO DENOMINADO TIERRADENTRO, QUE LINDA; ORIENTE, EN 12MTS, EL VENDEDOR; OCCIDENTE, EN 15 MTS CARRETERA DE CIRCUNVALACION; NORTE, EN 50MTS CARRETERA CIRCUNVALACION Y SUR, EN 60 MTS, ENRIQUE ELJACH.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #1 ... URB.RES.LOS LAURELES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-05-1973 Radicacion: SN VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 266 del: 13-04-1973 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ GARCIA FERNANDO 5583917
A: RUIZ SAAVEDRA JOSEFINA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-02-1977 Radicacion: SN VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 805 del: 23-09-1976 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ SAAVEDRA JOSEFA
A: CHIMA BETIN UBALDEL ENRIQUE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-08-1978 Radicacion: 783141 VALOR ACTO: $ 8,000.00
Documento: ESCRITURA 604 del: 07-07-1978 NOTARIA 2. de BARRANCABERMEJA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHIMA BETIN UBADEL ENRIQUE
A: PEREZ POSADA BETTY DEL CARMEN 28010122 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 303-3040

Impreso el 04 de Septiembre de 2023 a las 10:24:18 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23 09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

TURNO: 2023-33915 FECHA: 04-09-2023

El Registrador (E):

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
Dirección: PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago
2400118968

Código Postal 687031

Número Predial: 00 02 0006 0169 000
Número Predial Nacional: 00 02 00 00 0006 0169 0 00 00 0000
Propietario: BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA
Cédula o Nit: 28010122
Dirección Predio: LOS LAURELES
Dirección Cobro: LOS LAURELES

Código control: 005176
Localización: RURALES
Dest. Econó: Agropecuario
Clasificación: Predio Normal
Tarifa: 6.5 x mil
Avaluo Catastral: 25,413,000
Sector: SECTOR RURAL

AREA	
Terreno	Construida
0 Ha. 650.00 Mts2	0.00 m²

A CANCELAR DESDE - HASTA
2020 1 - 2024 2

Último registro o Pago

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto

Fecha de Impresión : 07-JUN-2024

IMPRESO POR: SERGIO ANDRES MEJIA MACHACADO

Valor pendiente de pago $0

Resumen Estado de Cuenta

ESTA ES UNA LIQUIDACION PARCIAL

Vigencias Vs Conceptos	Vigencia Actual 2024	Vigencia Anterior 2023	Otras Vigencias 2022	2021	2020	Otras	Totales Deuda
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	$ 165,200	$ 615,700	$ 597,800	$ 580,400	$ 563,500	$ 0	$ 2,522,600
SOB. AMBIENTA.. (CAS)	$ 38,100	$ 108,700	$ 105,500	$ 102,400	$ 99,400	$ 0	$ 454,100
ALUMBRADO PUBLICO	$ 12,700	$ 36,200	$ 35,200	$ 34,100	$ 33,150	$ 0	$ 151,350
FACTURACION	$ 7,500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7,500
AJUSTE A CIEN (-)	$ -20	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -20
Intereses IPU - Predial	$ 0	$ 85,316	$ 318,698	$ 487,178	$ 607,432	$ 0	$ 1,498,624
Intereses otros conceptos	$ 0	$ 20,080	$ 75,016	$ 114,574	$ 142,876	$ 0	$ 352,546
DESCUENTO INTERESES	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)
Dcto Capital 2024	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)

TOTAL A PAGAR $ 4,986,700

* Si no recibe esta factura,solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
* Después de la fecha de vencimiento con recargo,solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos,genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43
Teléfono: 6115555

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago
2400118968

Número Predial: 00 02 0006 0169 000
Número Predial Nacional: 00 02 00 00 0006 0169 0 00 00 0000
Propietario: BETTY DEL CARMEN PEREZ POSADA
Cédula o Nit: 28010122

Código control: 005176
Localización: RURALES
Clasificación: Predio Normal
Tarifa: 6.5 x mil

A CANCELAR DESDE - HASTA
2020 1 - 2024 2

IMPRESO POR: SERGIO ANDRES MEJIA MACHACADO

Valor pendiente de pago $0

DESCUENTO PARA PAGO DE CONTADO VIGENCIA 2023

7% HASTA 11 de Marzo DE 2024 * PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA
5% HASTA 08 de Abril DE 2024 * GIRELO A NOMBRE DE: ALCALDIA
DECRETO 0887 22-DICIEMBRE-2022 MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

SU AHORRO: $0

* PAGUE A NIVEL NACIONAL EN BANCOLOMBIA - BANCO DE BOGOTA - OCCIDENTE - AV. VILLAS - DAVIVIENDA - BBVA - POPULAR - CAJA SOCIAL
* REGISTRESE EN LA PAGINA WWW.BARRANCABERMEJA.GOV.CO Y DESCARGUE SU RECIBO

PLAN DE PAGOS

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
07-JUN-2024	$3,128,050	$1,851,170	$0	$7,480	$4,986,700
08-JUN-2024	$3,128,050	$1,853,464	$0	$7,486	$4,989,000
09-JUN-2024	$3,128,050	$1,855,758	$0	$7,492	$4,991,300

SU AHORRO: $0

000200060169000

- TESORERIA -

- BANCO -

Alcaldía de Barrancabermeja

MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA
NIT: 00890201900-6
PALACIO MUNICIPAL CRA 5 A 50 43

Impuesto Predial Unificado
Referencia de Pago 2400118968

Si paga antes del 09-JUN-2024 $4,991,300
(415)7709998183414(8020)2400118968(3900)000004991300(96)20240609

Si paga antes del 07-JUN-2024 $4,986,700
(415)7709998183414(8020)2400118968(3900)000004986700(96)20240607

Si paga antes del 10-JUN-2024 $4,993,600
(415)7709998183414(8020)2400118968(3900)000004993600(96)20240610

Si paga antes del 08-JUN-2024 $4,989,000
(415)7709998183414(8020)2400118968(3900)000004989000(96)20240608

Si paga antes del 11-JUN-2024 $4,995,900
(415)7709998183414(8020)2400118968(3900)000004995900(96)20240611